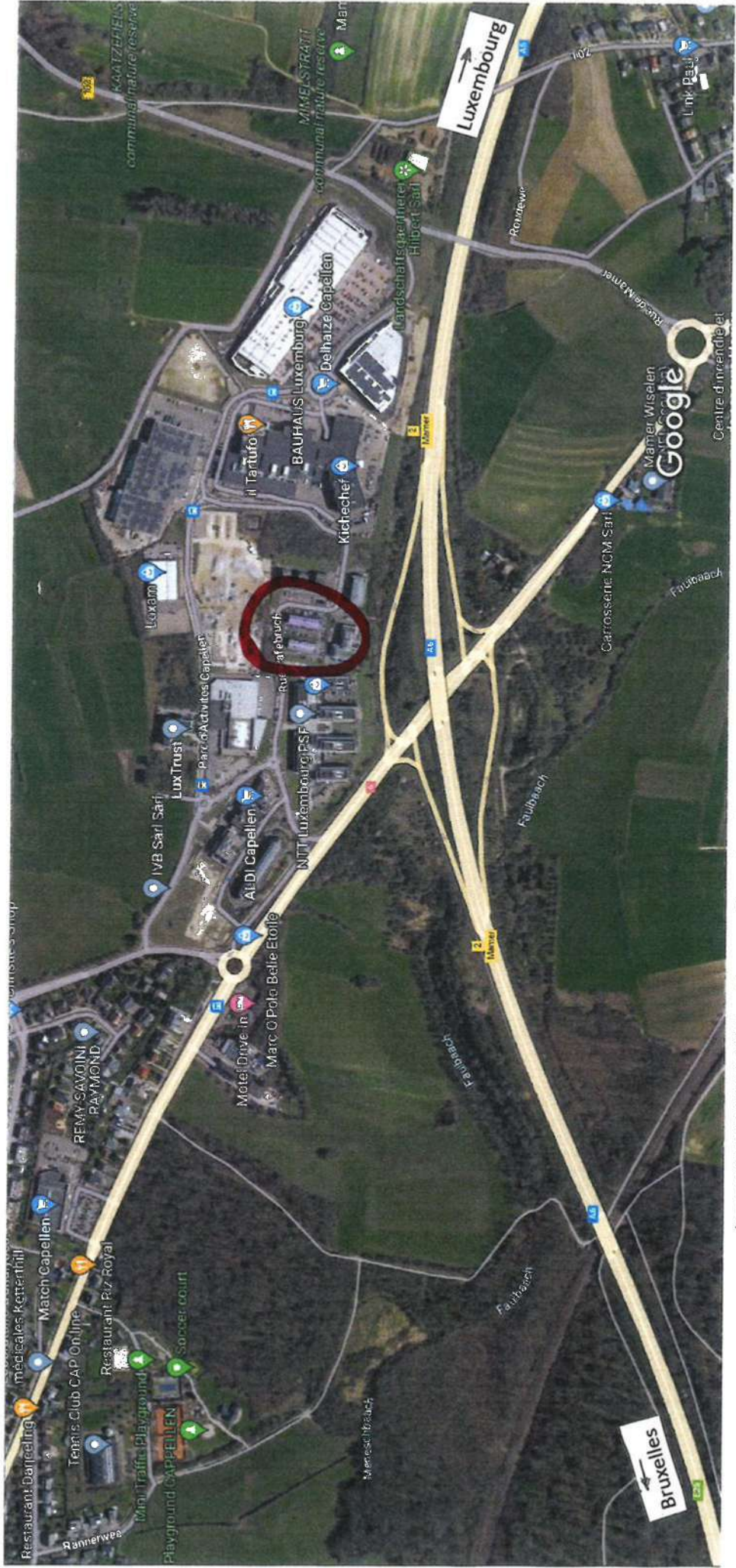


À LOUER



ZAC À CAPELLEN  
Espaces de bureaux  
de 60 à 1500 m<sup>2</sup>





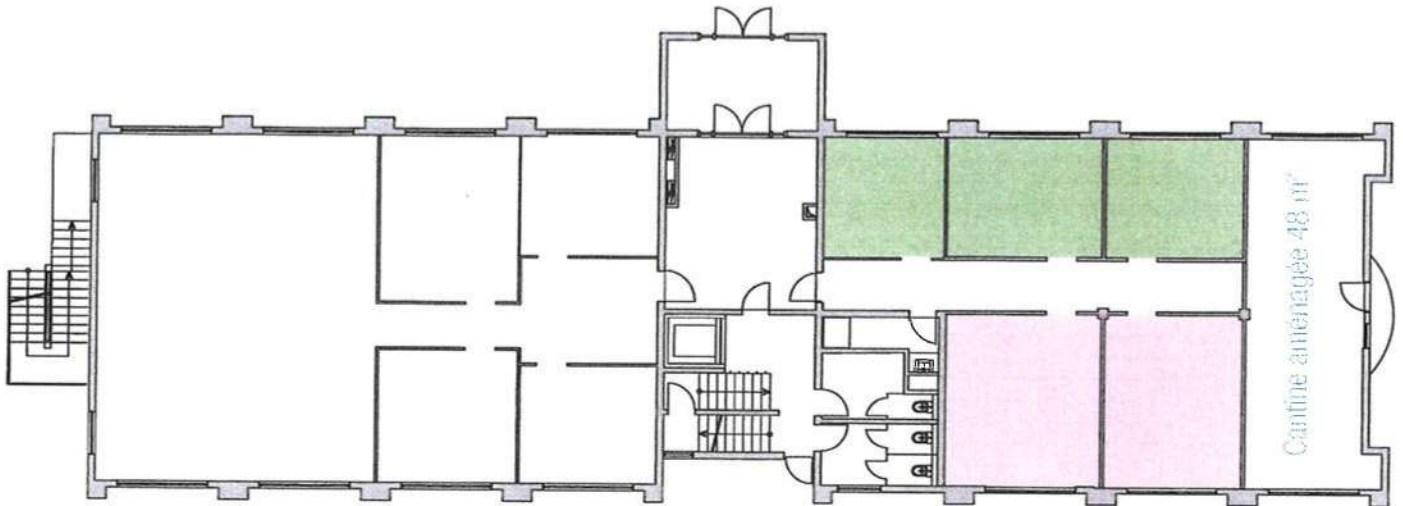
# REZ-DE-CHAUSSÉE

## Module 1

2 locations de 60 m<sup>2</sup>

60 m<sup>2</sup>

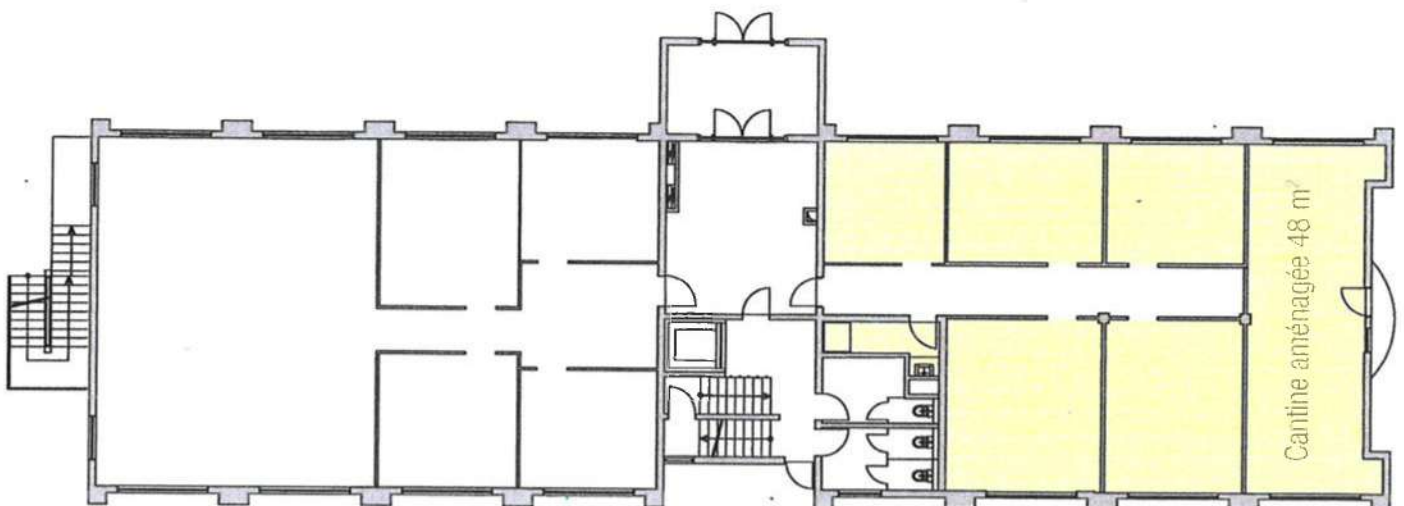
60 m<sup>2</sup>



## Module 2

1 location de 170 m<sup>2</sup>

170 m<sup>2</sup>

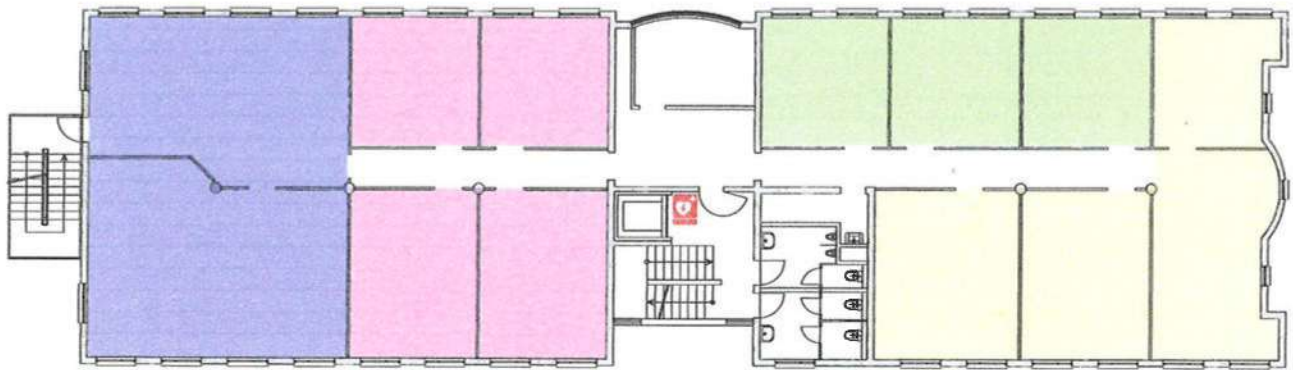


# ÉTAGE 3

## Module 1

4 locations de 60 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> / 118 m<sup>2</sup>

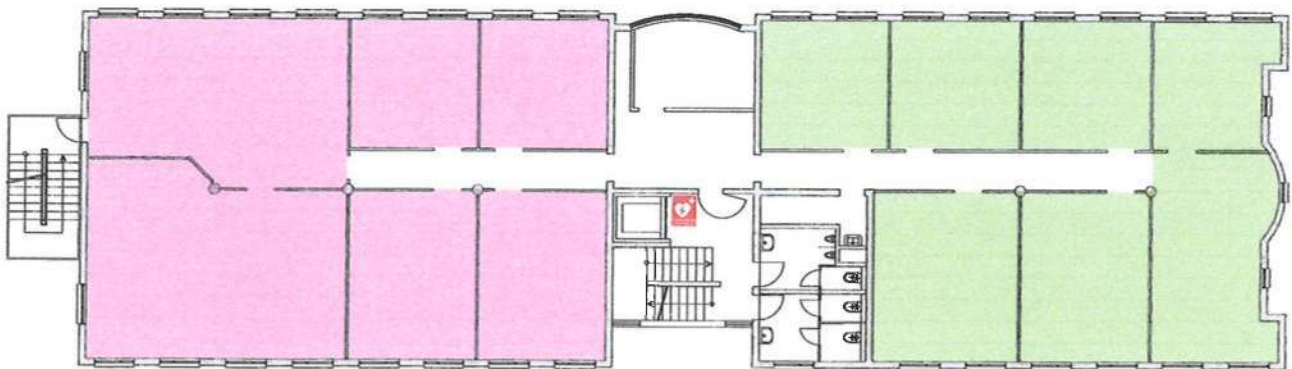
■ 118 m<sup>2</sup> ■ 60 m<sup>2</sup>  
■ 100 m<sup>2</sup> ■ 118 m<sup>2</sup>



## Module 2

2 locations de 218 m<sup>2</sup> / 178 m<sup>2</sup>

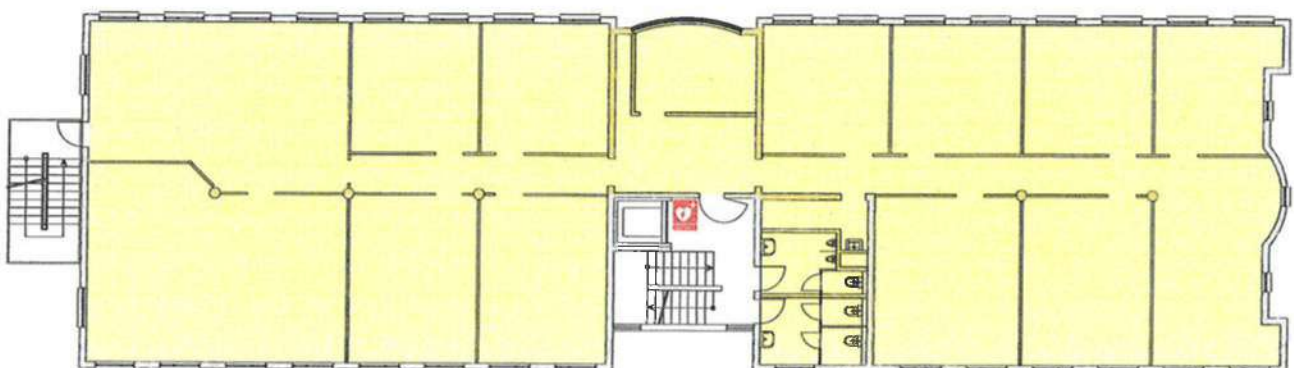
■ 218 m<sup>2</sup>  
■ 178 m<sup>2</sup>



## Module 3

1 location de 480 m<sup>2</sup>

■ 480 m<sup>2</sup>



Bâtiment situé au  
**83, Zone d'Activités  
à Capellen**

La Zone d'Activités  
comprend à proximité :

- shopping center
- crèches
- restaurants
- lignes de bus publiques
- etc...



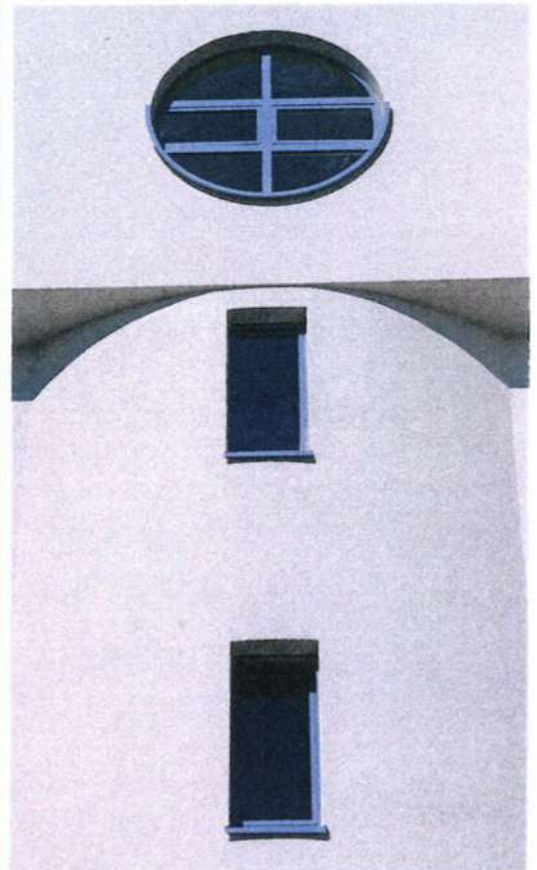
*Sortie Mamer-Capellen, autoroute A6 Luxembourg-Bruxelles*

**Bâtiment en location :**

Parking couvert / emplacements extérieurs /  
Rez-de-chaussée / étage 2 / étage 3

**Espaces de bureaux comprenant :**

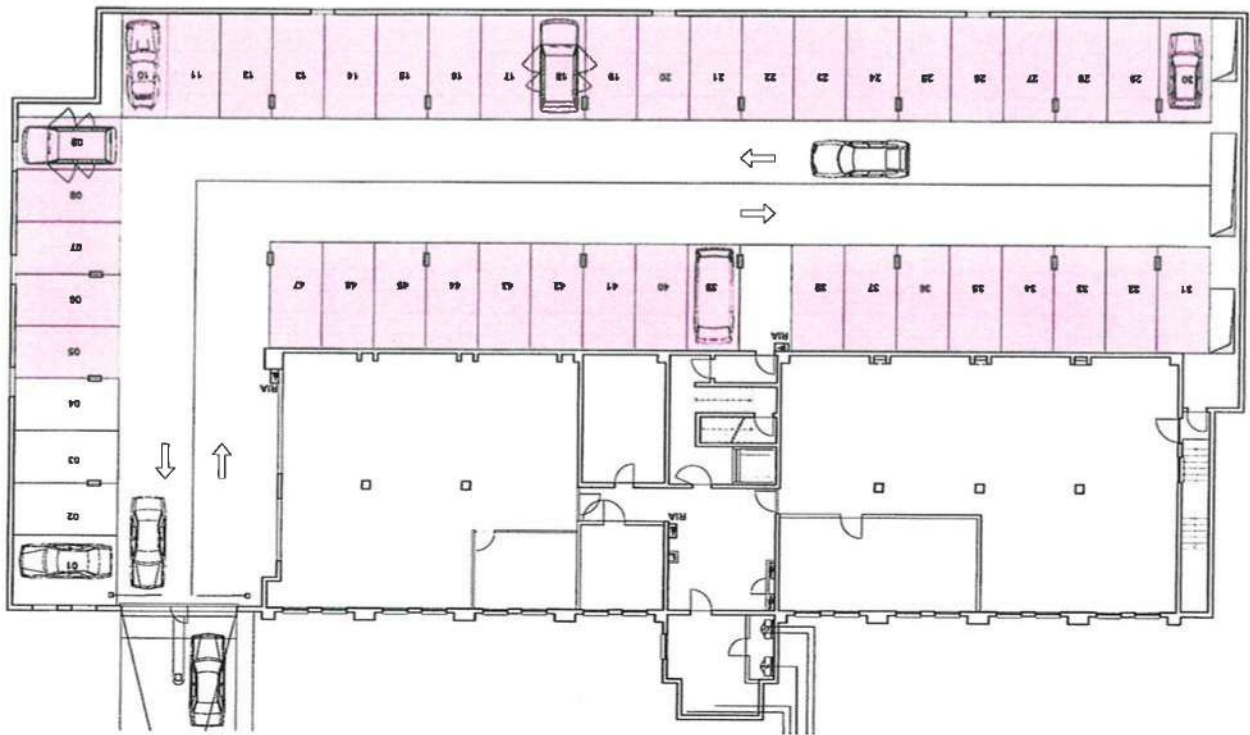
- Faux-plancher câblé
- Local informatique climatisé
- Détection incendie et intrusion, désenfumage
- Kitchenettes et dépôts
- Parkings couverts et emplacements extérieurs



# EMPLACEMENTS VOITURES

Emplacements - Parking couvert

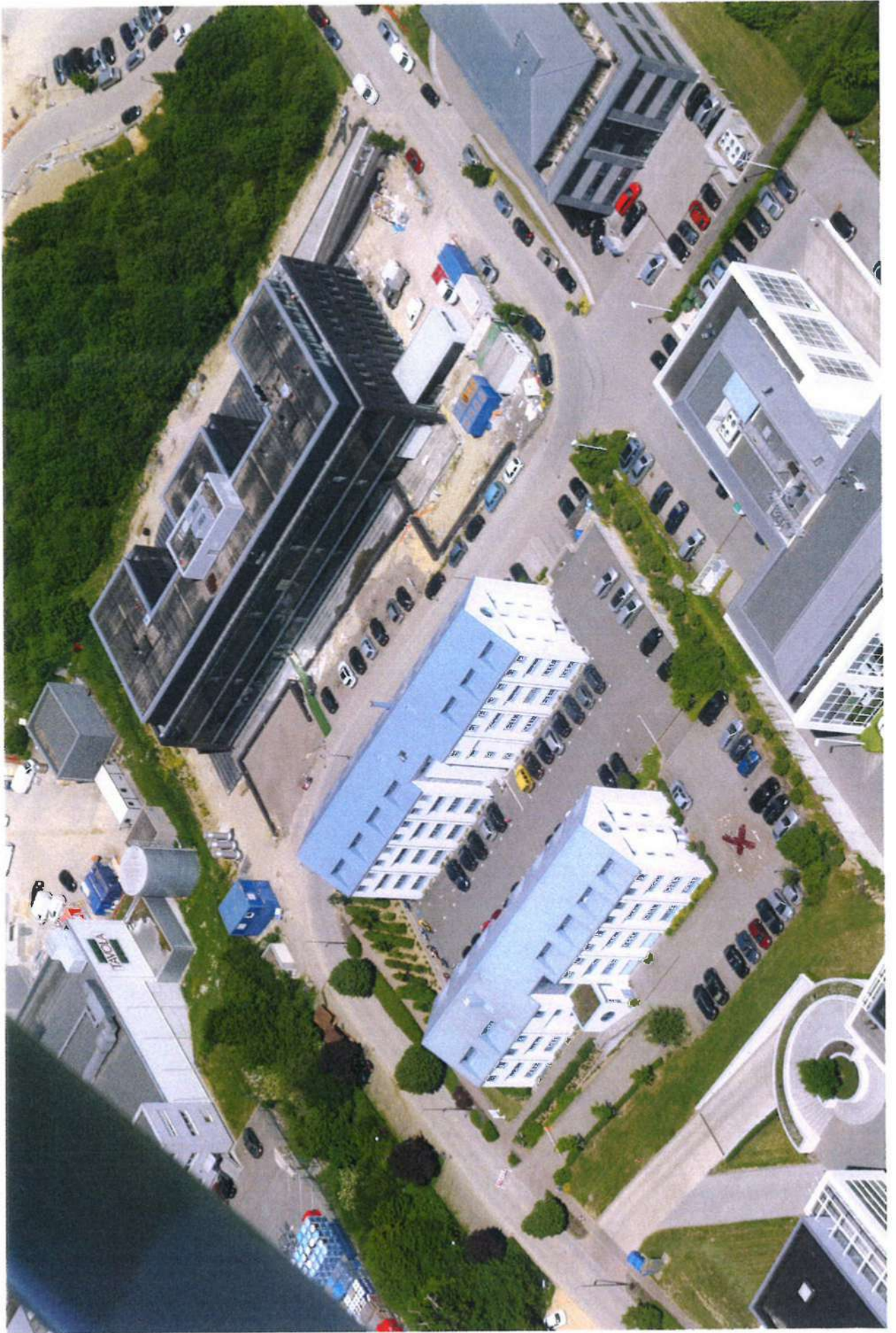
43



Emplacements extérieurs

16 48



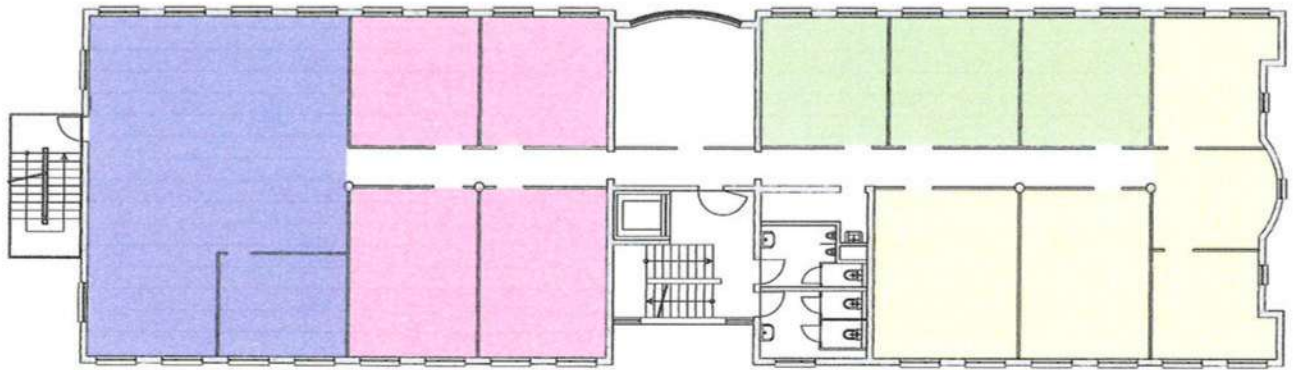


# ÉTAGE 2

## Module 1

4 locations de 60 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> / 118 m<sup>2</sup>

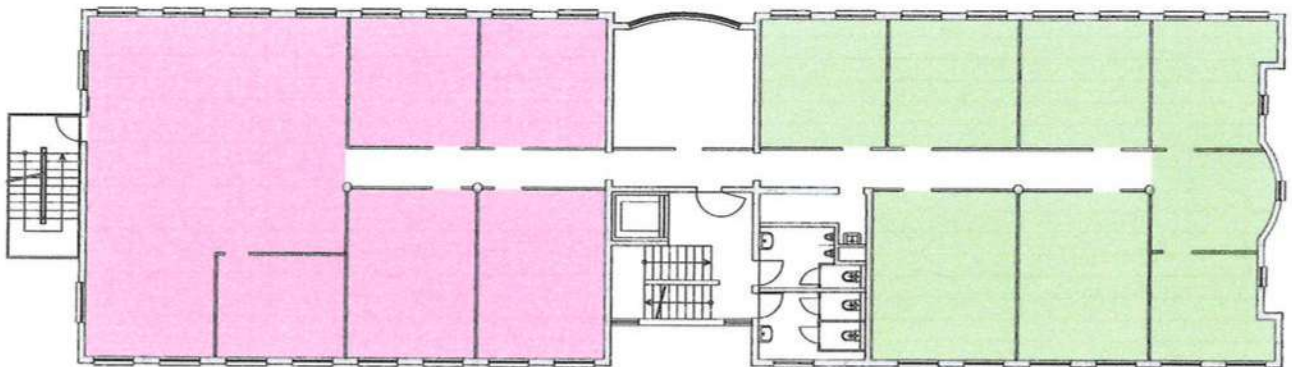
118 m<sup>2</sup> 60 m<sup>2</sup>  
100 m<sup>2</sup> 118 m<sup>2</sup>



## Module 2

2 locations de 218 m<sup>2</sup> / 178 m<sup>2</sup>

218 m<sup>2</sup>  
178 m<sup>2</sup>



## Module 3

1 location de 480 m<sup>2</sup>

480 m<sup>2</sup>

